

Số: /TB -UBND

Yên Trạch, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Công Thụ và bà Dương Thị Lai, thường trú và sử dụng đất tại xóm Khau Đu, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Nguyễn Công Thụ và bà Dương Thị Lai, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

(Có danh sách công khai số 76 /CKHS-ĐKĐĐ ngày 05/11/2025
của UBND xã Yên Trạch kèm theo)

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 05/11/2025 đến ngày 20/11/2025)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Cổng Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Khau Đu, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng xóm Khau Đu (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thuý Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH

Số: 76/CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Công Thụ và bà Dương Thị Lai	Xóm Khau Đu, xã Yên Trạch	Xóm Khau Đu, xã Yên Trạch	238	91	884 400 448	Năm 1930	Do ông Nguyễn Công Khách và bà Nguyễn Thị Dầu tự khai hoang sử dụng ổn định từ những năm 1930 sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm đến năm 1998 thì ông Nguyễn Công Thụ và bà Dương Thị Lai tiếp tục sử dụng làm nhà ở liên tục từ đó đến nay	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng (ONT+CLN)	Từ năm 1998	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/11/2025, đến ngày 20/11/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Công Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Khau Đu, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 05 tháng 11 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thúy Nguyên